

	Lakáscélú hitel (Információkat az államilag támogatott hitelekéről itt találhat: http://www.erstebank.hu/hu/10051759.html)	Szabad felhasználású jelzáloghitel	Személyi kölcsön	Folyószámla hitelkeret	Hitelkártya
Hitel célja	<p>Lakásépítés: lakó- és üdülőingatlan építésének finanszírozása. Építési körbe tartozik a saját kivitelezésben, illetve a megbízás alapján történő lakásépítés is. Építési célnak minősül továbbá az emeleterépítés, tetőtér-beépítés, valamint a bővítés abban az esetben, ha a lakozások száma legalább eggyel nő. A hitel iroda és üzletelhelyiség építésére nem igényelhető.</p> <p>Lakóvásárlás: használt, valamint új építésű lakó- vagy üdülőingatlan, továbbá lakó-, vagy üdülőtelek megvásárlásának finanszírozása. A hitel iroda és üzletelhelyiség megvásárlására nem igényelhető.</p> <p>Lakásfelújítás, korszerűsítés: lakó- és üdülőingatlan felújításának finanszírozása. Ezen tevékenységek lehetnek építési vagy szakhatósági engedélyhez, vagy azokhoz nem kötött munkálatok. A lakásfelújítás fogalomkörbe tartozik a korszerűsítés is. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig.</p> <p>Hitelkiváltás: az ügyfél részére korábban nyújtott támogatott vagy piaci kamatozású lakáscélú kölcsön piaci kamatozású lakáscélú hitellel történő kiváltása.</p>	A hitel szabad felhasználású, célja a természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitelt nem tudnak, vagy nem kívánnak igénybe venni.	A kölcsön szabad felhasználású, célja a devizabelföldi természetes személyek olyan jellegű kiadásainak finanszírozása, melyekre célhitelt nem tudnak, vagy nem kívánnak igénybe venni.	<p>Fizetőképes számlatulajdonosok átmeneti fedezethiányának áthidalása, valamint a meglévő szolgáltatások bővítésével az ügyfelek szélesebb körű kiszolgálása.</p> <p>A folyószámlahitel külön folyószámla-hitelszerződés alapján, rurolózó jelleggel igénybe vehető bankszámla hitel, amely a szerződéses feltételek teljesítése esetén az engedélyezett futamidőn belül többször igénybe vehető és visszatölthető (overdraft).</p> <p>A hitel csak a mindenkori fennálló szabad hitelkeret erejéig vehető igénybe.</p>	Szabad felhasználású, bankkártyával hozzáférhető, a visszafizetéssel újra elérhető hitelkeret.
Igénybevevők köre	Nagykorú, cselekvőképes magánszemélyek, akik a Bank számára elfogadható jövedelmet tudnak igazolni.	Nagykorú, cselekvőképes, devizabelföldi magánszemélyek, akik a Bank számára elfogadható jövedelmet tudnak igazolni.	Minden 23. életévét betöltött, cselekvőképes, devizabelföldi természetes személy, aki nem tölti be igényfészkor a 65. életévét, illetve a kölcsön lejáratáig a 70. életévét és a Bank által meghatározott minimális hitelezési feltételeknek megfelel, illetve a Bank a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.	Minden 18. életévét betöltött, cselekvőképes, devizabelföldi természetes személy, aki a Bank által meghatározott minimális hitelezési feltételeknek megfelel, illetve a Bank a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.	Hitelkártyát igényelhet minden cselekvőképes, devizabelföldi természetes személy, aki a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, illetve a Bank a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.
Kölcsön fedezete	A hitel fedezetét a Bank által meghatározott ingatlanon alapított jelzáloggal fedeztetik. A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokoni hovatartozását illetően nincs korlátozása. Bankunk a következő ingatlanokat fogadja el fedezetként: lakás, családi ház, sorház, lakás, ikerház, üdülő, hétvégi ház.	A hitel fedezetét a Bank által meghatározott ingatlanon alapított jelzáloggal fedeztetik. A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának a kölcsönigénylő rokoni hovatartozását illetően nincs korlátozása. Bankunk a következő ingatlanokat fogadja el fedezetként: lakás, családi ház, sorház, lakás, ikerház, üdülő, hétvégi ház.	Azon személyeknél, akik az igénylés időpontjában a 18. életévüket már betöltötték, de a 23. életévüket még nem, továbbá a 65. életévüket betöltötték, vagy a futamidő alatt fogják betölteni a 70. életévüket, fedezet rendelkezésre bocsátása szükséges!	Azon személyeknél, akik az igénylés időpontjában a 18. életévüket már betöltötték, de a 23. életévüket még nem, továbbá a 65. életévüket betöltötték, vagy a futamidő alatt fogják betölteni a 70. életévüket, fedezet rendelkezésre bocsátása szükséges!	A hitelkártyát igényelhet minden cselekvőképes, devizabelföldi természetes személy, aki a Bank által meghatározott hitelezési feltételeknek megfelel, illetve a Bank a hitelbírálat során hitelképesnek minősít.
Kölcsön összege	<p>Minimális összege 500.000 Ft. Maximum összege: Jövedelem alapú 1. és 3. kategória esetén nincs értékhatárhoz kötve, azt a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értéke és az Adós háttartásának fizetőképessége határozza meg. A hitel összege azonban nem lehet több, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének 85%-a; - Jövedelem alapú 3. kategória esetén 100%-a; de maximum a vételár/költségvetés 100%-a. Jövedelem alapú 2. kategória esetén 50 millió Ft. A hitel összege azonban nem lehet több mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének 80%-a, de maximum a vételár/költségvetés 100%-a. Valamennyi finanszírozási mód esetén a hitel összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének HUF alapon 75%-át.</p>	<p>Minimális összege 1 millió Ft. Maximum összege: Jövedelem alapú 1. és 3. kategória esetén nincs értékhatárhoz kötve, azt a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értéke és az Adós háttartásának fizetőképessége határozza meg. A hitel összege azonban nem lehet több, mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének 85%-a; - Jövedelem alapú 3. kategória esetén 100%-a; de maximum a vételár/költségvetés 100%-a. Jövedelem alapú 2. kategória esetén 50 millió Ft. A hitel összege azonban nem lehet több mint a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékének 80%-a, de maximum a vételár/költségvetés 100%-a. Valamennyi finanszírozási mód esetén a hitel összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) forgalmi értékének HUF alapon 75%-át.</p>	<p>Minimum összeg: 250 000 Ft Maximum összeg: 5 000 000 Ft</p>	Az igényelhető hitelkeret minimális összege: 50 000 Ft, maximális összege: 1 000 000 Ft.	A hitelek mértéke: - Minimum: 100.000 Ft - Maximum: 1.000.000 Ft, de legfeljebb az igazolt, havi nettó átlagos jövedelem háromszorososa.
Kölcsön devizaneme	Forint	Forint	Forint	Forint	Forint
Futamidő, türelmi idő	<p>Minimum 1 év, maximum 35 év. Türelmi idő kizárólag jövedelem alapú hitel esetén igényelhető (ide nem értve a magas finanszírozású hiteleket): minimum 1, maximum 3 év lehet úgy, hogy a hitel teljes futamideje nem lehet kevesebb 15 évnél. A türelmi idő magában foglalja az esetleges rendelkezésre tartási időt is.</p>	<p>Minimum 1 év, maximum 25 év. Türelmi idő kizárólag jövedelem alapú hitel esetén igényelhető (ide nem értve a magas finanszírozású hiteleket): minimum 1, maximum 3 év lehet úgy, hogy a hitel teljes futamideje nem lehet kevesebb 15 évnél.</p>	A futamidő minimum 12 hónap, maximum 96 hónap, hathónapos lépésközzel.	365 nap, ha a számlatulajdonos(ok) folyószámlahitele problémamentes, akkor a Bank a hitelt automatikusan újabb 365 napra meghosszabbítja.	A hiteltel rendelkező tartása határozatlan időre, a szerződés megszűnéséig szól. A hiteltelkeret elérését biztosító hitelkártya 3 évig érvényes, utána a bank automatikusan új hitelkártyát biztosít.
Kamat, THM	<p>Jövedelem alapú 1. kategória: 8,24% (THM 9,08%) Jövedelem alapú 2. kategória: 8,49% (THM 9,36%) Jövedelem alapú 3. kategória: 8,24% (THM 9,16%)</p>	<p>Jövedelem alapú 1. kategória: 9,24% (THM 10,09%) Jövedelem alapú 2. kategória: 9,49% (THM 10,32%) Jövedelem alapú 3. kategória: 9,24% (THM 10,17%)</p>	<p>Éves ügyleti kamat: THM: 1.) EBH munkabérszámítás ügyfelek esetében: 20,49% (EBH munkabérszámítás ügyfeleink tekintetében az Erste Bank azon ügyfeleket, akik az igénylést megelőző 3 hónapban az Erste Banknál vezetett saját tulajdonú lakossági forint vagy deviza számlán minden hónapban volt elfogadható saját munkaviszonyból származó munkabérvételezés, és a munkáltatói igazoláson / APEH jövedelemigazolás alapján szereplő nettó kifizetett alkalmazotti jövedelem legalább 75%-ban jóváírásra került ezen a számlán.) 2.) Nem EBH munkabérszámítás ügyfelek esetében: 23,49% THM: 1.) EBH munkabérszámítás ügyfelek esetében: 31,99% (1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év) 29,67% (1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint, futamideje 5 év.) 2.) Nem EBH munkabérszámítás ügyfelek esetében: 35,80% (1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év) 33,40% (1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint,</p>	Lakossági Folyószámlahitel éves kamata: 22,45% THM mértéke: 27,61%	Hitelkamat havi 2,95% (éves 35,40%) THM: 1) Erste hitelkártya esetén: 44,23% 2) Wizz Air és SuperShop hitelkártya esetén: 44,74%

Akciós kamat, THM	Feltétel: érvényes az első kamatperiódusban, amennyiben az ügyfél vállalja, hogy legalább a futamidő első 3 évében Bankunkhoz utaltatja a munkabérért és 2 db havi rendszerességgel teljesülő, élő csoportos beszedési megbízást vagy átutalási megbízást ad. Jövedelem alapú 1. kategória: 6,99% (THM 8,99%) Jövedelem alapú 2. kategória: 7,24% (THM 9,26%) Jövedelem alapú 3. kategória: 6,99% (THM 9,07%)	Feltétel: érvényes az első kamatperiódusban, amennyiben az ügyfél vállalja, hogy legalább a futamidő első 3 évében Bankunkhoz utaltatja a munkabérért és 2 db havi rendszerességgel teljesülő, élő csoportos beszedési megbízást vagy átutalási megbízást ad. Jövedelem alapú 1. kategória: 7,99% (THM 9,99%) Jövedelem alapú 2. kategória: 8,24% (THM 10,27%) Jövedelem alapú 3. kategória: 7,99% (THM 10,07%)	2010. OKTÓBER 18 és 2010. DECEMBER 31 között befogadott egyedi kamatozású forint alapú személyi kölcsön ajánlat feltétele: A hitel csak az alábbi forint hitelösszegre és adott meghatározott futamidőre igényelhető: 740 000 Ft, 96 hónapra Éves kamat mértéke: 19,224% Akciós THM: 27,51% Referencia THM: 30,41%	Jelenleg nincs akció	A hitelkártya kibocsátási díja leviszűrhető, azaz ha a hitelkártyával végrehajtott vásárlások összege eléri a kibocsátási díj összegét, a bank a fordulónapon jóváírja a kibocsátási díjnak megfelelő összeget. A kibocsátási díjnak megfelelő összeg a hitelkártya kibocsátását követő három hónapon belül visszárolható le. A főkártya és társakártya kibocsátási díjának megfelelő összeg leviszűrása külön-külön szükséges.
Kezelési költség	0%		Szerződött összeg havi 0,25%-a; maximum 10 000 Ft, mely Havi törlesztő részletekben kerül felszámításra.	1%, egyszeri díj, a hitelkeret megnyitásakor a hitelkeret összege után, annak megnyitásának napján, vagy a meglévő hitelkeret ügyfél részéről történő módosításakor, csökkentés és emelés esetén egyaránt -, azzal egyidejűleg, a módosított és az eredeti hitelkeret közötti különbségösszeg után kerül felszámításra.	Nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	Szakaszos folyósítású hitelek esetében: 1%, vetítési alap a ki nem folyósított hitelrész.	nincs			Nincs
Kamatperiódus	6 hónap		A kamat változó, de ügyleti éven belül állandó.	éves mértékű, változó. Az igénybe vett kölcsönösszeg után kerül felszámításra, levonása utólag, az aktuális hónap végén történik.	A kamat változó.
Folyósítási jutalék	A kölcsönösszeg 1,5 %-a; min. 25.000 Ft; max. 150.000 Ft. - Jövedelem alapú 3. kategóriájú hitelek esetén a hitelösszeg 2%-a; min. 25.000 Ft; max. 250.000 Ft		A szerződött összeg 2,5 %-a, mely a folyósítást követően az ügyfél számlájáról kerül leemelésre.	Nincs	Nincs
Törlesztés módja	A törlesztőrészlet (kamat + törlesztési költség) összegét az ügyfél a Banknál vezetett lakossági forint bankszámlájáról, vagy devizaszámlájáról fizeti meg. A törlesztés esedékessége minden hónap 15-e.		Egyenletes, annuitásos törlesztéssel: az adós a futamidő alatt havi egyenlő összegű törlesztő részlet fizetésére köteles, a törlesztő részlet a törlesztés napja és az első ügyleti év kezdőnapja közötti időre eső kamatot és kezelési költséget az első törlesztő részlettel együtt megfizetendő TFK díj tartalmazza. Törlesztő napként 5-e, 10-e, 15-e választható. A kölcsön csak beszedéssel és csak az EBH-nál vezetett lakossági bankszámláról, vagy (bármilyen az EBH-nál vezetett) lakossági devizaszámláról törleszhető, amelyen a kölcsön Adósa tulajdonos vagy társtulajdonos!	Nincs	1. A fennálló tartozásról számlakivonat készül minden hónap azonos napján, az elszámolási napon. A havi elszámolási nap minden hónap 10. napja, ha az munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanap. Az ezt követő 15 naptári napos túrelmi időn belül kell a befizetésnek a hitelkártyaszámra beérkeznie. 2. Az ügyfél döntheti el, hogy a fennálló tartozását teljes egészében vagy részletekben fizeti vissza. Ha a részletfizetés mellett dönt, legalább a számlakivonaton szereplő minimum fizetendő összeget kell törleszteni a fizetési határidőig, a fennmaradó összeg visszafizetési ütemét szabadon meghatározhatja az aktuális kamat megfizetése mellett. A hitelkamat a tranzakció terhelésének napjától a visszafizetés időpontjáig kerül kiszámításra. A minimum fizetendő összeg a fordulónapon fennálló teljes tartozás 5%-a, minimum 2000 Ft. 3. Ha az ügyfél havi elszámolási napon fennálló teljes tartozását (vásárlás és készpénzfelvétel tökéösszegei, esetleges kamatok, késedelmi kamatok, díjak) rendezi a túrelmi időn, azaz 15 naptári napon belül, akkor a havi elszámolási nap és az előző havi elszámolási nap közötti vásárlásaira a bank nem számít fel kamatot.
Szerződés formája	A kölcsönszerződést 1.000.000 Ft feletti hitelösszeg esetében közjegyzői okiratba kell foglalni.		Kölcsönszerződés	Kölcsönszerződés	Kölcsönszerződés
Hitel felvétel során felmerülő egyéb költségek	Tulajdoni lap díja Térképátsó díja Ingatlanakértéki díj Földhivatali eljárás díj Folyósítási jutalék Közjegyzői díj Számlevelezési díj		Számlavezetési díj	Számlavezetési díj Kezelési költség	Havi zárlati díj A hitelkeret hitelkártyával vehető igénybe. A hitelkártyához kibocsátási / éves díj kapcsolódik, továbbá a készpénzfelvételhez készpénzfelvételi díj. A vásárlást banki díj nem terheli.